

§1

1. Właścicielem i podmiotem zarządzającym "Studio Neon" jest firma STUDIO-NEON Agnieszka Milewska-Kisiel, ul. Wielkopolska 10/27 78-100 Kołobrzeg, NIP: 568-159-35-34, REGON: 364 085 187 w niniejszym Regulaminie określanym jako Wynajmujący "Studio Neon".
2. "Studio Neon" mieści się przy ul. Józefa Piłsudskiego 7b, 05-420 Józefów.
3. Osoby fizyczne lub podmioty prawa handlowego korzystające z wynajmu studia określane są mianem Najemcy.
4. Podstawowym przeznaczeniem studia jest wykonywanie sesji fotograficznych oraz nagrywanie materiałów filmowych.
5. Dodatkowo studio może być wynajmowane do innych celów m.in.: spotkania, warsztaty, szkolenia i inne eventy.

§2

1. Wynajmujący świadczy usługi wynajmu studia fotograficznego oraz dodatkowego wyposażenia obejmującym m.in.: oświetlenie (lampy błyskowe, lampy LED), modyfikatory światła, statywy, tła fotograficzne, cykloramę, TV, projektor, laptop, tablet, a także aranżację meblową wraz z rekwizytami.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wynajmować sprzęt sprawny technicznie. Wszelkie usterki sprzętu należy zgłaszać bezzwłocznie podczas wynajmu.
3. Udostępniony sprzęt należy zwrócić w stanie nie pogorszonym, tj. takim jak przed rozpoczęciem użytkowania. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w studio podczas najmu (modelki, wizażyści, asystenci, styliści itp).
4. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajęty sprzęt zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Sprzęt studyjny może być obsługiwany wyłącznie przez osoby posiadające wiedzę techniczną i umiejętności z zakresu korzystania ze sprzętu.
6. Należy zapoznać się z instrukcją korzystania z cykloramy. W przypadku uszkodzenia w wyniku nieodpowiedniego korzystania z cykloramy, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy cykloramy według wyceny usług firmy naprawczej.
7. Na cykloramę wchodzimy tylko z podklejonym obuwiem. Wchodzenie na łuk cykloramy jest zabronione.
8. Najemca zobowiązuje się pokryć koszty zużycia teł (znacznego zabrudzenia lub zniszczenia) zgodnie z Cennikiem.
9. Najemca powinien z wyprzedzeniem poinformować Wynajmującego o planie zdjęciowym ze zwierzętami. Wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzę obciążają Najemcę.

10. Pomieszczenia i pozostałe wyposażenie studia (meble, stanowisko do wizażu, aneks kuchenny) należy zwrócić w takim samym stanie jak przed rozpoczęciem użytkowania. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnego "ponadnormatywnego" sprzątnięcia studia w wysokości 150 zł netto.
11. Fotografowanie z wodą, olejem, farbami, brokatem, puchem, konfetti bez uzgodnienia z Wynajmującym jest zabronione. Za zgodą Wynajmującego zdjęcia/video z olejem można robić tylko w ten sposób, aby nie ubrudzić cykloramy, ścian, mebli. W przypadku korzystania z wyżej wymienionych dodatków opłata za sprzątnięcie wyniesie 350 zł netto (płatne na miejscu).

§3

1. Opłaty za wynajem studia fotograficznego są naliczane wg Cennika zamieszczonego na stronie studia.
2. Wszystkie ceny podane w Cenniku są cenami netto, do których trzeba doliczyć podatek VAT 23%.
3. Jednostką rozliczeniową jest rozpoczęta godzina zegarowa.
4. W przypadku przekroczenia umówionego okresu najmu za każdą rozpoczętą godzinę zegarową będzie pobierana opłata dodatkowa, zgodnie z Cennikiem.
5. Przedłużenie najmu może nastąpić, tylko gdy istnieje taka możliwość.
6. Istnieje możliwość wynajmu po godzinach pracy studia (przed 9:00 i po 21:00) za dodatkową opłatą +30% ceny bazowej po uzgodnieniu z Wynajmującym.
7. Koszt przeprowadzenia warsztatów, eventów lub szkoleń wycenia się indywidualnie.

§4

1. Studio jest zarezerwowane po wpłaceniu zadatku w wysokości 50% ceny wynajmu.
2. Rezerwacji studia można dokonać za pomocą formularza kontaktowego lub mailowo.
3. W przypadku rezerwacji mailowej Wynajmujący wysyła dane do przelewu. Rezerwacja zostanie zaakceptowana po otrzymaniu potwierdzenia wysłania przelewu.
4. Po dokonaniu płatności jest generowana Faktura VAT, wysyłana na adres mailowy podany przy dokonaniu rezerwacji. W przypadku wystawienia faktury na inne dane niż dane podane podczas rezerwacji należy poinformować o tym Wynajmującego drogą mailową.
5. Rezerwacja wygasa w przypadku braku opłaty w ciągu 2 godzin od momentu ogłoszenia rezerwacji.

6. Rezerwacja będzie potwierdzona przez Wynajmującego drogą mailową.
7. Minimalny czas korzystania ze studia to 3 godziny.
8. Czas najmu studia liczony jest od godziny potwierdzonej w rezerwacji do momentu opuszczenia studia przez wszystkich uczestników planu zdjęciowego.
9. W przypadku opóźnienia zarezerwowany czas nie ulega przedłużeniu o czas opóźnienia.
10. W przypadku wcześniejszego zakończenia wynajmu, zarezerwowany czas jest nadal opłacany w całości.
11. Odwołać rezerwację można:
 - do 7 dni przed datą wynajmu - bezpłatnie
 - do 3 dni przed datą wynajmu - płatne 50% ceny
 - do 1 dnia przed datą wynajmu - płatne 100% ceny
12. O anulowaniu rezerwacji lub zmianie terminu należy poinformować Wynajmującego telefonicznie lub mailowo. Zmiany terminu można dokonać tylko jeden raz.

§ 5

1. Wynajmujący może korzystać z pełni wyposażonej kuchni (w tym ekspres do kawy, czajnik oraz pozostałe akcesoria kuchenne) w tym z pomieszczeń sanitarnych.
2. Wynajmujący zobowiązani są do pozostawienia kuchni w takim stanie jak przed rozpoczęciem użytkowania. Oznacza to, że należy umyć naczynia z których wcześniej korzystano i odłożyć je na miejsce, zadbać o kuchnię i wszystko to co się w niej znajduje.
3. Za wszelkie usterki i naprawy sprzętu, który wchodzi w skład wyposażenia kuchni odpowiada Najemca.

§ 6

1. Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.
2. W studiu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów, spożywania alkoholu i zażywania narkotyków.
3. Zakazane również jest wnoszenie do Studia substancji niebezpiecznych, łatwopalnych. .
4. W studiu zabrania się wykonania zdjęć i materiałów filmowych o charakterze pornograficznym.
5. W razie wykonania sesji aktowych, wszystkie osoby uczestniczące w sesji powinny posiadać dokumenty potwierdzające pełnoletniość.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przerwania wynajęcia studia w przypadku gdy prowadzone z jego wykorzystaniem działania związane byłyby z treściami uznanymi za zakazane w obliczu Polskiego Prawa.

7. Lokal studia jest trwale monitorowany. W przypadkach niewłaściwego zachowania uczestników sesji, dewastacji mienia, realizacji czynności zakazanych, nastąpi interwencja obsługi Studia.
8. Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie osobie, której dane dotyczą, oraz odpowiednim organom (Policji, Prokuraturze, Sądowi).
9. Nagrania z monitoringu Wynajmujący przechowuje przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od daty nagrania.

§ 7

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 01.08.2024.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu. O ewentualnej zmianie regulaminu Wynajmujący poinformuje Najemcę mailowo.